ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

Nr. 2195 din 02.03.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea acestora privind

PLANUL URBANISTIC ZONAL

ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE A TERENULUI DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE - SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE ÎN SCOPUL OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL PATISERIE P+E, HALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU BIROURI P+E, HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

- Se întocmește Raportul informării şi consultării publicului pentru:

Planul Urbanistic Zonal pentru **Schimbare de destinație a terenului din zonă de locuințe și unități de cazare în zonă cu funcțiuni mixte- servicii, comerț și locuire în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul patiserie P+E, hală spațiu comercial cu birouri P+E, hală depozitare și împrejmuire,** inițiat de *Popadiuc Daniel și Popadiuc Naomi*, pe terenul în suprafață totală de 2671 mp, identic cu nr. cadastral 45262 Bosanci proprietatea soților Popadiuc Daniel și Naomi, bun comun cu titlu de cumpărare, cota actuală 1/1.

Amplasament: *com. Bosanci, jud. Suceava, nr. cad. 45262*

Beneficiar: *Popadiuc Daniel și Popadiuc Naomi*

Elaborator: *TESERACT PROIECT SRL*

Specialist cu drept de semnătură RUR: *Cătălin Gr. Manolache*

Indicatori urbanistici:

- POT maxim =35%
- CUT maxim = 1
- Regim de înălțime maxim = S/D+P+2E
- Hmax = 10 m

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În data de **04.12.2025**, s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare PUZ pe site-ul Primăriei comunei Bosanci www.comunabosanci.ro la secțiunea Urbanism – rubrica Publicații și prin afișaj la panoul publicitar situat la sediul primăriei comunei Bosanci, cu acordarea unui termen de **8 zile** pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate.

La aceeași dată (**04.12.2025**), pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

În această etapă nu au fost înregistrate observații/obiecțiuni/propuneri la documentația supusă informării și consultării publice.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În perioada **15.12.2025 – 30.12.2025** s-a desfășurat consultarea de către publicul interesat a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei comunei Bosanci de pe str. Sucevei nr. 1.

În acest sens, în data de **15.12.2025**, a fost afișat la panoul publicitar situat la sediul primăriei comunei Bosanci precum și pe site-ul instituției www.comunabosanci.ro un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

La aceeași dată (**15.12.2025**) pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

Documentația a fost pusă la dispoziția publicului pentru consultare la sediul Primăriei comunei Bosanci – Compartimentul Urbanism, de luni până vineri, între orele 9:00 –11:00, precum și pe site-ul instituției www.comunabosanci.ro la secțiunea Urbanism – rubrica Publicații.

În această etapă nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor *Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată*, ale *Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.*

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism*.

Primar,
Miron Neculai

Compartiment Urbanism
Cons. as.
Mireuță Ana-Maria